

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Комсомольский, д. 10/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 361 810,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 592 541,11
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	22 316 557,27
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	22 316 557,27
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 637 794,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	12 873 507,71
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	3 797 517,65
Уборка МОП	руб.	1 383 252,88
Услуги по сбору	руб.	1 023 298,60
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	3 578 973,98
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 415,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-384 051,75
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	245 016,50
Начислено потребителям	руб.	2 299 228,18
Оплачено потребителями	руб.	2 281 531,92
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	262 712,76
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8 131,57
Начислено потребителям	руб.	78 920,15
Оплачено потребителями	руб.	77 845,01
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	9 206,71
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 779,52
Начислено потребителям	руб.	473 062,39
Оплачено потребителями	руб.	391 290,73
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	86 551,18
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 202,13
Начислено потребителям	руб.	416 033,57
Оплачено потребителями	руб.	344 083,23
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	76 152,47
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-44 714,18
Начислено потребителям	руб.	-89 770,93
Оплачено потребителями	руб.	684 189,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-818 674,87
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.